



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
 Dipartimento per la Programmazione  
 D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
 Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
 e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI  
 STRUTTURALI  
 EUROPEI



## ISTITUTO COMPRENSIVO "G.TOMASI DI LAMPEDUSA"

95030 Gravina di Catania (CT) Via Aldo Moro 22

☐ 095-416230 FAX 095-415963

Cod. Fisc. 93003130874 Cod. Mecc. CTIC828005

email: [ctic828005@istruzione.it](mailto:ctic828005@istruzione.it) [www.noidellalampedusa.it](http://www.noidellalampedusa.it)

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del plesso scolastico ex Pier Santi Mattarella (Risparmio energetico ed idrico, sicurezza, attrattività spazi esterni ed impianti sportivi) dell'IC "G. Tomasi di Lampedusa" di Via Aldo Moro – Gravina di Catania"

PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici"

Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013

ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/06.

**CIG 61215910B4**

C-1-FESR-2010-7834 codice cup E18G10001680007;

C-2-FESR-2010-4744 codice cup E18G10001670007;

C-3-FESR-2010-5942 codice cup E18G10001660007;

C-5-FESR-2010-4976 codice cup E18G10001650007.

Importo dei lavori a base d'asta.....€ 166.147,00

Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso.....€ 5.928,84

Importo costo manodopera non soggetto a ribasso....€ 31.480,99

Importo complessivo dei lavori a base di gara.....€ 203.556,83

*[Handwritten signatures and initials]*



Ministero dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



## VERBALE DI GARA N. 6

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di Giugno, alle ore quattordici e quarantacinque e seguenti, nella Sede dell'Istituto Comprensivo G. Tomasi di Lampedusa, via A. Moro n. 22 Gravina di Catania, la Dott.ssa Maria Virginia Filippetti, nella sua qualità di Dirigente scolastico e RUP dei lavori in oggetto, con le funzioni di Presidente di gara, con l'assistenza del Dott. Vito Cappello, con funzioni di segretario verbalizzante, alla continua presenza dei dipendenti comunali:

- ing. Giuseppe Garozzo;
- ing. Marco Scalirò;

testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, espletate le formalità preliminari di rito

DICHIARA

aperta la seduta pubblica per la gara in epigrafe e premette che:

- Con Verbale di Gara del giorno 08.06.2015, dalle ore 10.00 e fino alle 12.45, che si richiama integralmente, si è proceduto alla verifica documentale dei plichi contrassegnati dal n.ro 01 al n.ro 02;
- Con Verbale di Gara del giorno 09.06.2015, dalle ore 9.45 e fino alle 13.45, che si richiama integralmente, si è proceduto alla verifica documentale dei plichi contrassegnati dal n.ro 03 al n.ro 30;
- Con Verbale di Gara del giorno 12.06.2015, dalle ore 8.30 e fino alle 13.30, che si richiama integralmente, si è proceduto alla verifica documentale dei plichi contrassegnati dal n.ro 31 al n.ro 70;
- Con Verbale di Gara del giorno 16.06.2015, dalle ore 8.30 e fino alle 12.00, che si richiama integralmente, si è proceduto alla verifica documentale dei plichi contrassegnati dal n.ro 71 al n.ro 88;
- Nella medesima seduta di gara del 16.06.2015 il Presidente ha dato atto che dal completamento dell'esame della documentazione n.ro n. 87 ( ottasette) ditte partecipanti sono state ammesse mentre l'ammissione della Ditta Drago S.r.l. ( n.ro 82) era stata subordinata alla verifica dell'attestazione di avvenuto sopralluogo ai sensi del p.to 6.1 del Bando di Gara;

*Garozzo*  
*Scalirò*



Ministero dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
O.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



- Con nota prot. 3353/C22 del 16.06.2015, inviata tramite pec in data 16.06.2015 alle ore 14.00, è stata invitata la ditta Drago s.r.l. a produrre, entro il termine delle ore 12.00 del 18.06.2015, l'attestazione di sopralluogo rilasciata dalla stazione appaltante, a pena di esclusione come previsto dal p.to 6.1 del bando di gara;
- Entro il sopracitato termine ( ore 12.00 del 18.06.2015) la ditta Drago s.r.l. non ha prodotto l'attestazione di sopralluogo richiesta;
- Con Verbale di Gara del giorno 19.06.2015, dalle ore 11.30 e fino alle 13.00, che si richiama integralmente, si è proceduto alla esclusione della ditta Drago s.r.l. e, a seguito di una anomalia riscontrata nel sistema AVCPASS che impediva l'acquisizione di n.ro 4 partecipanti alla procedura di gara è stata inviata formale richiesta di assistenza tecnica al Contact Center dell'ANAC e sospese le operazioni di gara ;

Tutto ciò premesso, avendo nel frattempo l'assistenza tecnica del Contact Center dell'ANAC, risolto l'anomalia del sistema AVCPASS, riscontrata nella seduta precedente , il Presidente depone sul banco i plichi contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse procedendo all'apertura progressiva delle stesse rendendo pubblici i seguenti ribassi:

N.	DITTA	RIBASSO %
1	NICOLOSI SALVATORE	38,689
2	SUD COSTRUZIONI S.R.L	38,022
3	ARCHAS S.R.L	38,035
4	EURO CIPA S.R.L	38,067
5	SICIL SERVICE SOC.COOP	37,956
6	UNISCAR	37,916
7	IMPRESA EDILE MUNEGLIA SALVATORE	38,034
8	NERI S.R.L	37,432
9	M.R. COSTRUZIONI S.R.L	38,058
10	GUIDA AGOSTINO IMPRESA	37,943
11	ESSE AERRE COSTRUZIONI	38,039
12	SAGEDIL S.R.L	37,979
13	IMPRESA EDILE GEOM.LABRUNA DOMENICO	38,068



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
 Dipartimento per la Programmazione  
 D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
 Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
 e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
 STRUTTURALI  
 EUROPEI



14	ELAV GROUP ARTIGIANA S.R.L	39,999	
15	RIGGI GIUSEPPE	38,192	
16	IMPRESA EDILE DI CASTO GEOM. GIOVANNI	37,905	
17	CORSO S.R.L	38,065	
18	BETEL COSTRUZIONI S.R.L	38,036	
19	I.E.S. COSTRUZIONI S.R.L	38,011	
20	EDIL RESTAURI S.R.L	38,041	
21	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	38,046	
22	S.I.E.E.M. S.R.L	38,022	
23	RODOLICO PIETRO S.R.L	38,561	
24	IMPRESA EDILE MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	38,011	
25	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	38,026	
26	IMPRESA CONDORELLI ROSARIO & C. S.A.S DI DAIDONE NATALA	37,374	
27	C.I.S.ELT. S.R.L	38,025	
28	ASERO COSTRUZIONI S.R.L	37,913	
29	BELLISSIMO COSTRUZIONI	37,983	
30	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L	37,882	
31	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	38,103	<i>[Handwritten mark]</i>
32	IMPRESA I.CO.SER. S.R.L	38,043	
33	BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L	38,051	
34	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L	38,014	<i>[Handwritten signature]</i>
35	IMPRESALV S.R.L	38,039	
36	S.I.E. TEC.	38,037	<i>[Handwritten mark]</i>
37	DIVITA PAOLO S.R.L UNIP	38,046	
38	GUARNERI S.R.L	38,026	
39	FIGECO S.R.L	38,038	<i>[Handwritten mark]</i>



Ministero dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



40	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L	38,035
41	IMPRESA LEONE VINCENZO	37,973
42	AN.CO. S.R.L	38,101
43	COCO S.R.L	38,082
44	INTESA VERDE S.R.L	38,043
45	A.G.R. S.R.L	38,052
46	BUEMI ANTONINO ROSARIO	37,396
47	S.A.E. S.R.L SOCIETA' APPALTI EDILI	38,025
48	NEW ENERGY GROUP S.R.L	38,024
49	VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L	38,027
50	PORTO COSTRUZIONI S.R.L	38,047
51	IMPRESA RUSSO MARIO	37,996
52	TRINACRIA COSTRUZIONI S.R.L	38,110
53	COGISA S.R.L	38,044
54	DEMO 2000 S.R.L	38,032
55	PB COSTRUZIONI S.R.L	38,047
56	IMPRESA DI COSTRUZIONI PINTO VRACA S.R.L	38,042
57	PELORITANA APPALTI S.R.L	38,044
58	MEDIA S.R.L	37,958
59	ESSE PI COSTRUZIONI S.R.L	38,076
60	SACIS COSTRUZIONI S.R.L	38,037
61	CA.RA.DI. COSTRUZIONI S.R.L	38,049
62	SPAMPINATO GROUP S.R.L	38,047
63	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L	38,748
64	DITTA SASE S.R.L	38,034
65	M.B. COLOR S.R.L	37,733



Ministero dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio Pz  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



66	IMPRESA ANZA' FRANCESCO	38,068
67	S.C.A.E.S.	20,852
68	IMPRESA EDILE STRADALE CAVALLI SALVATORE	38,007
69	ALFIO SORBELLO	37,947
70	DITTA GEOM.CRISTOFARO MARIO	37,877
71	ARCOBALENO S.R.L	38,023
72	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L	38,050
73	IMPRESA DI MARE SEBASTIANO	38,044
74	LEATHEC S.R.L	37,877
75	EDILTOR S.R.L	38,007
76	PSC COSTRUZIONI S.R.L	38,060
77	S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S	38,057
78	ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L	38,035
79	VAJO SRL	38,025
80	FERROBETON CATANIA S.R.L	38,061
81	SAB INVETIONS S.R.L	38,029
82	RISICATO S.R.L	37,815
83	S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L	38,049
84	GEOM. FIAMMINGO ROSARIO	37,791
85	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	38,092
86	RESTAURI EDILI DI RUSSO NUNZIO	38,144
87	S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L	37,978

Così come previsto dal Bando di gara si procede all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c. 1 del D. Lvo 163/2006 e all'esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122 comma 9.

*Handwritten signature and initials*



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



Sicilia 2007/2013

In particolare si procede alla fase del taglio delle ali con eliminazione, ai soli fini del calcolo dei valori, del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso ricavando la media aritmetica delle offerte restanti (Rm).

## CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

	RIBASSI (%)	RIBASSI AL NETTO DEL TAGLIO DELLE ALI	scarti dei RIBASSI MAGGIORI DELLA MEDIA
S.C.A.E.S.	20,852		-
IMPRESA CONDORELLI ROSARIO & C. S.A.S DI DAIDONE NATALA	37,374		-
BUEMI ANTONINO ROSARIO	37,396		-
NERI S.R.L	37,432		-
M.B. COLOR S.R.L	37,733		-
GEOM. FIAMMINGO ROSARIO	37,791		-
RISICATO S.R.L	37,815		-
LEATHEC S.R.L	37,877		-
DITTA GEOM.CRISTOFARO MARIO	37,877		-
VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L	37,882	37,882	-
IMPRESA EDILE DI CASTO GEOM. GIOVANNI	37,905	37,905	-
ASERO COSTRUZIONI S.R.L	37,913	37,913	-
UNISCAR	37,916	37,916	-
GUIDA AGOSTINO IMPRESA	37,943	37,943	-
ALFIO SORBELLO	37,947	37,947	-
SICIL SERVICE SOC.COOP	37,956	37,956	-
MEDIA S.R.L	37,958	37,958	-
IMPRESA LEONE VINCENZO	37,973	37,973	-
S.L. INFRASTRUTTURE S.R.L	37,978	37,978	-
SAGEDIL S.R.L	37,979	37,979	-
BELLISSIMO COSTRUZIONI	37,983	37,983	-
IMPRESA RUSSO MARIO	37,996	37,996	-
IMPRESA EDILE STRADALE CAVALLI SALVATORE	38,007	38,007	-
EDILTOR S.R.L	38,007	38,007	-
I.E.S. COSTRUZIONI S.R.L	38,011	38,011	-

Garofalo



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
 Dipartimento per la Programmazione  
 D. 13 per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
 Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
 e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
 STRUTTURALI  
 EUROPEI



PO FESR  
 Sicilia 2007/2013

IMPRESA EDILE MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	38,011	38,011	-
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L	38,014	38,014	-
S.I.E.E.M. S.R.L	38,022	38,022	-
SUD COSTRUZIONI S.R.L	38,022	38,022	-
ARCOBALENO S.R.L	38,023	38,023	-
NEW ENERGY GROUP S.R.L	38,024	38,024	0,001
VAJO SRL	38,025	38,025	0,001
S.A.E. S.R.L SOCIETA' APPALTI EDILI	38,025	38,025	0,002
C.I.S.ELT. S.R.L	38,025	38,025	0,002
IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	38,026	38,026	0,003
GUARNERI S.R.L	38,026	38,026	0,003
VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L	38,027	38,027	0,004
SAB INVETIONS S.R.L	38,029	38,029	0,006
DEMO 2000 S.R.L	38,032	38,032	0,009
IMPRESA EDILE MUNEGLIA SALVATORE	38,034	38,034	0,011
DITTA SASE S.R.L	38,034	38,034	0,011
ARCHAS S.R.L	38,035	38,035	0,012
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L	38,035	38,035	0,012
ALKANTARA COSTRUZIONI S.R.L	38,035	38,035	0,012
BETEL COSTRUZIONI S.R.L	38,036	38,036	0,012
S.I.E. TEC.	38,037	38,037	0,014
SACIS COSTRUZIONI S.R.L	38,037	38,037	0,014
FIGECO S.R.L	38,038	38,038	0,015
ESSE AERRE COSTRUZIONI	38,039	38,039	0,016
IMPRESALV S.R.L	38,039	38,039	0,016
EDIL RESTAURI S.R.L	38,041	38,041	0,018
IMPRESA DI COSTRUZIONI PINTO VRACA S.R.L	38,042	38,042	0,018
IMPRESA I.CO.SER. S.R.L	38,043	38,043	0,020
INTESA VERDE S.R.L	38,043	38,043	0,020
COGISA S.R.L	38,044	38,044	0,021
PELORITANA APPALTI S.R.L	38,044	38,044	0,021
IMPRESA DI MARE SEBASTIANO	38,044	38,044	0,021
GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	38,046	38,046	0,022
DIVITA PAOLO S.R.L UNIP	38,046	38,046	0,023
PORTO COSTRUZIONI S.R.L	38,047	38,047	0,024
SPAMPINATO GROUP S.R.L	38,047	38,047	0,024
PB COSTRUZIONI S.R.L	38,047	38,047	0,024
S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L	38,049	38,049	0,026
CA.RA.DI. COSTRUZIONI S.R.L	38,049	38,049	0,026
TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L	38,050	38,050	0,027

*Garofalo*





Ministero dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L	38,051	38,051	0,027
A.G.R. S.R.L	38,052	38,052	0,029
S.E.P. COSTRUZIONI S.R.L.S	38,057	38,057	0,034
M.R. COSTRUZIONI S.R.L	38,058	38,058	0,035
PSC COSTRUZIONI S.R.L	38,060	38,060	0,037
FERROBETON CATANIA S.R.L	38,061	38,061	0,038
CORSO S.R.L	38,065	38,065	0,041
EURO CIPA S.R.L	38,067	38,067	0,044
IMPRESA EDILE GEOM.LABRUNA DOMENICO	38,068	38,068	0,045
IMPRESA ANZA' FRANCESCO	38,068	38,068	0,045
ESSE PI COSTRUZIONI S.R.L	38,076	38,076	0,053
COCO S.R.L	38,082	38,082	0,059
EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	38,092	38,092	0,068
AN.CO. S.R.L	38,101		-
GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	38,103		-
TRINACRIA COSTRUZIONI S.R.L	38,110		-
RESTAURI EDILI DI RUSSO NUNZIO	38,144		-
RIGGI GIUSEPPE	38,192		-
RODOLICO PIETRO S.R.L	38,561		-
NICOLOSI SALVATORE	38,689		-
RISPARMIO ENERGETICO S.R.L	38,748		-
ELAV GROUP ARTIGIANA S.R.L	39,999		-

<b>TAGLIO ALI</b>	<b>8,7</b>	<b>9</b>	
MEDIA ARITMETICA ribassi al netto delle ali		38,023	
<b>MEDIA ARITMETICA DEGLI SCARTI</b>			<b>0,022</b>
<b>SOGLIA DI ANOMALIA (media ribassi +media scarti)</b>			<b>38,045</b>

La media dei ribassi delle offerte restanti (Rm) risulta essere pertanto pari a 38,023 %. Tale valore così determinato viene incrementato dello scarto medio aritmetico SCm dei ribassi pari a 0,022.

Pertanto la soglia di anomalia è pari a Rm+SCm e quindi 38,023+0,022=38,045 % ( vedi tabella)

**IL PRESIDENTE**

Dovendosi effettuare, quindi, l'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta con il maggior ribasso, constatata che tre imprese hanno offerto lo stesso ribasso individuato come maggior ribasso, e precisamente le seguenti imprese:

*[Handwritten signatures and initials]*



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



UNIONE EUROPEA

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



COGISA S.R.L	38,044 %
PELORITANA APPALTI S.R.L	38,044 %
IMPRESA DI MARE SEBASTIANO	38,044 %

Pertanto, così come previsto nel disciplinare di gara al punto 4 lett. C, occorre procedere al sorteggio tra le sopraelencate tre imprese per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

Dal sorteggio la prima impresa estratta risulta la ditta COGISA S.R.L., la seconda estratta risulta PELORITANA APPALTI S.R.L.

Pertanto il Presidente

DICHIARA,

in base alle superiori risultanze, aggiudicataria, con riserva da sciogliersi con determina del Dirigente Scolastico a seguito di verifica delle dichiarazioni prodotte, dell'affidamento dei lavori dei "Lavori di riqualificazione del plesso scolastico ex Pier Santi Mattarella (Risparmio energetico ed idrico, sicurezza, attrattività spazi esterni ed impianti sportivi) dell'IC "G. Tomasi di Lampedusa" di Via Aldo Moro – Gravina di Catania", la ditta COGISA S.R.L. con sede in via P. Almerigo n. 3 Riposto (CT), P.IVA 03224520878, con il ribasso del 38,044 %, per l'importo complessivo di € 140.347,87 oltre IVA, di cui € 102.938,04 derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 38,044 % sul prezzo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 166.147,00), e € 5.928,84 per oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 31.480,99 per costo manodopera non soggetto a ribasso.

Il Presidente da, infine atto che seconda in graduatoria è la ditta PELORITANA APPALTI S.R.L. che ha offerto un ribasso percentuale del 38,044 %.

Il Presidente trasmette copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza .

La seduta di gara è chiusa alle ore 18.25

Letto, confermato e sottoscritto



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la Programmazione  
D. G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI



Il Presidente di gara: Dott.ssa Maria Virginia Filippetti

Il Segretario verbalizzante: Dott. Vito Cappello

I Test.: Ing. Giuseppe Garozzo

Il Test: Ing. Marco Scalirò